



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

в Пермь
22 июня 2020 года

Дело №А50-19641/2019

Резолютивная часть определения оглашена 15.06.2020 года.
Определение в полном объеме изготовлено 22.06.2020 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Устюговой Т.Н., в открытом судебном заседании, при ведении протокола помощником судьи Анохиной Д.С., рассмотрел в рамках дела по заявлению Поляковой Татьяны Витальевны (08.02.1969 г.р., 61400, г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 30, кв. 8) о признании Зеленой Натальи Николаевны (23.02.1973 г.р., 614000, г. Пермь, ул. Мира, д. 30, кв. 219 а; г. Пермь, ул. Техническая, д. 8, кв. 2; ИНН 590312714570; СНИЛС №137-336-274 62) несостоятельной (банкротом), ходатайство финансового управляющего Крепс К.А. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в судебном заседании приняли участие:
финансовый управляющий – Крепс К.А., паспорт.

Суд установил:

14 июня 2019 года в Арбитражный суд Пермского края поступило заявление Поляковой Татьяны Витальевны о признании Зеленой Натальи Николаевны несостоятельной (банкротом), обосновывая требование наличие неуплаченной задолженности свыше трех месяцев в общей сумме 712 374,00 рублей.

Определением суда от 19 июня 2019 года заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 12 июля 2019 года, затем судебное заседание отложено на 30 июля 2019 года.

Определением суда от 30 июля 2019 года в отношении Зеленой Натальи Николаевны введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим для участия в процедуре должника утверждена - Крепс Кристина Александровна (ИНН 590421671051, адрес: 614007, г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 28-32) из числа членов Ассоциации арбитражных управляющих «СОЛИДАРНОСТЬ».



В материалы дела представлен Порядок продажи имущества должника, обремененного залогом ООО «БМВ Банк» в редакции, предложенной ООО «БМВ Банк», с учетом изменений финансового управляющего:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества
Зеленой Натальи Николаевны

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже заложенного имущества в ходе процедуры реализации имущества нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 30.07.2019г. Зеленая Наталья Николаевна признана несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден член Ассоциации арбитражных управляющих «СОЛИДАРНОСТЬ» Крепс К.А.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге «БМВ Банк» ООО (далее - Конкурсный кредитор, Залогодержатель), принадлежащего на праве собственности Зеленой Н.Н.

1.4. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

1.5. Расходы, связанные с обеспечением сохранности предмета залога, а также связанные с реализацией предмета залога, погашаются финансовым управляющим за счет средств, вырученных от реализации предмета залога.

2. Сокращения и Термины

Должник - Зеленая Наталья Николаевна (ИНН 590312714570).

Объявление о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 142 от 10 августа 2019 года.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 02 декабря 2019 Зеленая Наталья Николаевна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим для участия в процедуре должника утверждена - Крепс Кристина Александровна (ИНН 590421671051, адрес: 614007, г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 28-32) из числа членов Ассоциации арбитражных управляющих «СОЛИДАРНОСТЬ».

Объявление о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 226 от 07 декабря 2019 года.

08 апреля 2020 года от финансового управляющего Крепс К.А. поступило (направлено в электронном виде 08.04.2020 года) ходатайство об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, обремененного залогом, которое после устранения недостатков принято к производству и назначено судом к рассмотрению на 15 июня 2020 года.

11 июня 2020 года от финансового управляющего поступило ходатайство о проведении судебного заседания в ее отсутствие.

В судебном заседании финансовый управляющий пояснила, что залоговым кредитором произведена оценка предмета залога в сумме 1 116 000 рублей. Залоговым кредитором представлен проект Положения о реализации предмета залога, финансовым управляющим направлены замечания, вместе с тем, утвержденное Положение ООО «БМВ Банк» в адрес финансового управляющего не поступило, что ведет к необоснованному затягиванию процедуры и дополнительным расходам на хранение автомобиля. Разногласия касаются п. 7.2, п.8.7, п.9.7 Положения. Полагает, что вносимые изменения не нарушают права залогового кредитора, должника и иных кредиторов.

Иные участники, уведомленные о дате и времени рассмотрения заявления надлежащим образом, в судебное в судебное заседание не явились, дело рассматривается в их отсутствие в порядке ст.156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Как следует из материалов дела в рамках процедуры банкротства по результатам инвентаризации имущества финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество: автотранспортное средство BMW 535i XDRIVE, VIN: WBAFU71040C694192, 2011 г.в.

По итогам проведенного оценочного заключения от №113Ю/02/20 от 28.02.2020 г., выполненного ООО «АВЕРТА ГРУПП», установлена рыночная стоимость автомобиля в размере 1 116 000,00рублей.

Представленная оценка участниками не оспорена. Иной оценки имущества в материалы дела не представлено.

2.1. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.2. Закон - Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.3. Конкурсный кредитор, Залогодержатель - Общество с ограниченной ответственностью «БМВ Банк» (ОГРН 1085000001998 ИНН 5047093433);

2.4. Имущество - имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора;

2.5. Организатор торгов - ООО «Сибирская торговая площадка» (юридический адрес: 650000, г. Кемерово, Главпочтамт а/я 2036, ИНН 4205190487, КПП 420501001), привлекаемая финансовым управляющим на договорной основе в порядке ст. 20.3. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

(http://bankrot.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки в стоимости вознаграждения Организатора торгов не входят и оплачиваются за счет имущества должника на основании выставленных счетов.

2.6. Положение - настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

2.7. Порядок проведения электронных торгов - порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.;

2.8. ЕФРСБ - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

2.9. Участник торгов - заявитель, допущенный к торгам;

2.10. Оператор электронной площадки - специализированная организация - ООО «Фабрикант», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту - https://www.fabrikant.ru).

3. Подготовка к торгам

3.1. Начальная продажная цена залогового имущества Должника, определенная конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, применительно к рыночной стоимости объекта, определенной независимой оценочной компанией ООО «АВЕРТА ГРУПП» в отчете об оценке №113Ю/02/20 от 28.02.2020 г.

3.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества, принадлежащего на праве собственности Зеленой Н.Н. (далее по тексту - Имущество должника):

№ Лота	Наименование	начальная продажная цена, руб.
1.	BMW 535i XDRIVE, VIN: WBAFU71040C694192, 2011 г.в.	1 116 000,00
	ИТОГО:	1 116 000,00

3.3. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являющиеся открытыми по составу участников.

3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с ст. 110, 111, 112, 139, 140, 223.1 и Порядком проведения электронных торгов, с учетом положения статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с особенностями, установленными пунктом 4 статьи 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.6. Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. Порядок оставления Конкурсным кредитором, обязательства Должника перед которым обеспечены залогом, заложенного ему Имущества Должника за собой установлен п.4.1 ст. 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.10. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» (далее - ЕФРСБ), и на сайте электронной торговой площадки; публикация сообщения о продаже Имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации заложенного Имущества или даты утверждения настоящего Положения Конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества (в зависимости от того, что наступит позднее); публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества должна быть осуществлена в течение не более 15 рабочих с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

- Определяет участников торгов;

выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.18. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.19. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.20. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

3.22. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов - п. 15 ст. 110 ФЗ.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к ее оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.13. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества на ЕФРСБ.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.17. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»);

н) порядок и критерии определения победителя торгов; о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения;
 - б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия));
 - в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;
 - г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).
- Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.
- 4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.
- 4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.
- Дата торгов должна быть определена не позднее 5 рабочих дней с момента окончания приема заявок. Срок приема заявок - не менее 25 рабочих дней.
- 4.12. Заявка на участие и приложенные к ней документы должны соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.
- Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 4.14. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

- Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
- В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
- 4.16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.17. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
 - 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
 - 3) поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и Конкурсному кредитору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов.



- 5.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
- 5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
- Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.
- 5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:
- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае срок окончания представления предложений является моментом завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
- 5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:
- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
 - представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.
- 5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником

- (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.
- 5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.
- 5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.
- 5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.
- В протоколе о результатах проведения торгов указываются:
- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
 - в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
 - г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;
- 5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о

возвращается конкурсным кредитором должнику, путем внесения ее на счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо неполучения уведомления от Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.15 настоящего Положения, указываются:

8.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов в установленном законом порядке.

8.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней с момента опубликования сообщения;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах / рублей, но не более 10 раз подряд.

8.3.3. Снижение цены осуществляется в следующем порядке:

Лот №1		
№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
1	с 1 по 5 день включительно	1 116 000,00
2	с 6 по 10 день включительно	1 060 200,00
3	с 11 по 15 день включительно	1 007 190,00
4	с 16 по 20 день включительно	956 830,50
5	с 21 по 25 день включительно	908 988,97
6	с 26 по 30 день включительно	863 539,52
7	с 31 по 35 день включительно	820 362,54
8	с 36 по 40 день включительно	779 344,41

результатах проведения торгов в ЕФРСБ. В случае, если торги не состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов не состоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

7.2. Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

Сумма, стоимости имущества, оставленного конкурсным кредитором за собой, превышающая размер обеспеченного залогом требования,

9	с 41 по 45 день включительно	740 377,18
10	с 46 по 50 день включительно	703 358,32
11	с 51 по 55 день включительно	668 190,40

8.4. Минимальная цена продажи имущества составляет по Лоту №1 - 668 190,40 руб.

8.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 8.3.2 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится, начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

8.6.К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

8.7.Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.8. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор и Финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

9. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;

10.2.В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, заслушав участников процесса, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Особенности реализации имущества гражданина установлены в ст. 213.26 Закона о банкротстве. Учитывая, что в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, а также, что спор касается залогового имущества, при разрешении настоящего спора подлежат применению положения п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

В силу п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 указанного Закона, с учетом положений ст. 138 Закона, с особенностями, установленными п. 4 ст. 213.26 Закона.

Положения п. 4 ст. 138, п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве предоставляют залоговому кредитору преимущественное право определять порядок реализации имущества, являющегося предметом залога, а также его начальную продажную цену.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения

КОПИЯ

-сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;

-иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение пятнадцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

9.3. В случае выявления факта отсутствия объекта Имущества на момент передачи его покупателю в соответствии с договором купли-продажи, покупная цена уменьшается покупную цену утраченного объекта.

9.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5.Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

9.6.Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.7. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение пяти рабочих дней с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

10. Внесение изменений в Положение

10.1.Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.



торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (абзац 3 п. 4 ст. 213.26 Закона).

Аналогичное положение относительно урегулирования порядка реализации залогового имущества содержится в п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, согласно которому правом на передачу разногласий относительно порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога обладают конкурсный управляющий и конкурсный кредитор, чьи требования обеспечены залогом. При этом порядок рассмотрения заявления устанавливается ст. 60 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела в рамках процедуры банкротства по результатам инвентаризации имущества финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

автомобильное средство BMW 535i XDRIVE, VIN: WBAFU71040C694192, 2011 г.в.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 08.11.2019 г. (резолютивная часть оглашена 31.10.2019 г.) требования ООО «БМВ Банк» в сумме 784 349,98 рублей ссудной задолженности с процентами, 3 601,42 рублей неустойки, 17 079,51 рублей судебных расходов включены в третью очередь реестра требований кредиторов Зеленской Натальи Николаевны в качестве требований, обеспеченных залогом имущества должника.

Финансовый управляющий считает необходимым внести изменения в пункт п.7.2 и 8.7 Положения, изложен в новой редакции с учетом норм п.5 ст. 18.1 Закона о банкротстве, п.9.7 - с учетом сроков разблокировки счета определять в 5 рабочих дней.

Согласно п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными. Условия порядка продажи имущества, противоречащие требованиям закона, не могут применяться.

Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения требований кредиторов к должнику.

В рассматриваемой ситуации залоговым кредитором никак не мотивировано и не представлено доказательство, что изменения в Положение

о порядке, условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим, способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 213.24-213.26 Закона о банкротстве, согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация имущества должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательств того, что реализация имущества должника с учетом изменений, предложенных финансовым управляющим, противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

Возражений относительно недостоверности оценочного заключения от №113О/02/20 от 28.02.2020 г, выполненного ООО «АВЕРТА ГРУПП» от кредиторов не представлено.

Учитывая указанные обстоятельства, установив соответствие представленного Порядка правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, отсутствие со стороны участников обособленного спора иных возражений по поводу утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в целях получения максимальной выручки, минимизации расходов, с учетом интересов должника и кредиторов должника, в том числе залогового кредитора, суд полагает возможным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Зеленской Наталии Николаевны, обремененного залогом ООО «БМВ Банк» в редакции, предложенной ООО «БМВ Банк», с учетом внесения изменений, предложенных финансовым управляющим, установив начальную продажную цену залогового имущества в размере 1 116 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 184-188, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Зеленской Наталии Николаевны (23.02.1973 г.р., 614000, г. Пермь, ул. Мира, д. 30, кв. 219 а; г. Пермь, ул. Техническая, д. 8, кв. 2; ИНН 590312714570; СНИЛС №137-336-274 62), обремененного залогом ООО «БМВ Банк» в редакции, предложенной ООО «БМВ Банк», с учетом изменений, предложенных финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пермского края в течение десяти дней с момента принятия (изготовления в полном объеме).

Судья

Т.Н. Устюгова



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕРМСКОГО КРАЯ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ 2 РАЗРЯДА

ШВЕЦОВА И. Ю.

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ 1 ПОДПИСЬ

« 22 » 06 2020Г.